

DE GEORGIIS, d.o.o., u stečaju, OIB 94254533029,
Zadar, Ul. B. Peričića 14

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Na broj: 2 St-162/2022

Oglas za prodaju pokretnina – prikupljanjem pisanih ponuda.

Sukladno odlukama donesenim sa skupštine vjerovnika održane dana 8. veljače 2024., u ovom podnesku je oglas za prikupljanje pisanih ponuda za kupoprodaju svih pokretnina, koji oglas naslovni sud objavljuje na mrežnoj stranici e – oglasna ploča sudova Trgovačkog suda u Zadru (od dana objave oglasa na toj stranici počinje rok za podnošenje ponuda).

Oglas će biti objavljen i na "stečaju – sudačka mreža", kao i na besplatnom portalu "index - oglasi", te se skupna prodaja pokretnina pod točkama 1. i 2. ovog oglasa, te pojedinačna prodaja pokretnine iz točke 3. ovog oglasa upisuje u Očevidnik pokretnina koje se prodaju u stečajnom postupku, koji vodi FINA. Kupoprodaja pokretnina je na način i uz sljedeće uvjete:

1.)-Pokretnine (osnovna sredstva i inventar: strojevi, uređaji, alati i oprema) popisane u nalazu i mišljenju stalnog sudskog vještaka za strojarstvo, vozila i promet Vinka Zankija, dipl. ing., iz Splita (dostavljeno kao prilog broj 47 uz podnesak pod nazivom "dostava procjene vrijednosti imovine stečajnog dužnika" od 25. lipnja 2023, objavljen na e oglasnoj ploči suda 20. listopada 2023.) prodaju se uz mogućnost podnošenja ponuda za skupnu kupoprodaju odnosno svih pokretnina u cijelosti po najnižoj cijeni 10 % nižoj od procijenjene vrijednosti koja je 129.065,79 EUR-a odnosno u iznosu od **116.159,21** EUR-a, kao i za pojedinačnu kupoprodaju predmeta prodaje po najnižoj cijeni 10 % nižoj od procijenjene vrijednosti svakog pojedinog predmeta prodaje iz nalaza i mišljenja vještaka na stranicama 45 i 46 – tablični prikaz, s tim da prednost imaju ponude za skupnu kupoprodaju svih pokretnina u cijelosti. Ponuditelj za skupnu kupnju svih pokretnina obavezan je uplatiti jamčevinu do dana okončanja roka za podnošenje ponuda u visini od 5 % od procijenjene vrijednosti odnosno u iznosu od 6.453,29 EUR-a.

Ponuditelj za kupnju pojedinačnih predmeta prodaje obavezan je u istom roku uplatiti jamčevinu u visini od 5 % od procijenjenog iznosa pojedinačnog predmeta prodaje iz procjene vrijednosti izrađene od stalnog sudskog vještaka.

-Nalaz i mišljenje stalnog sudskog vještaka Vinka Zankija objavljen je uz prvi oglas za prodaju pokretnina objavljen na mrežnoj stranici e oglasna ploča sudova – Trgovačkog suda u Zadru dana 20. veljače 2024.

2.)-Zalihe vina popisane u nalazu i mišljenju stalne sudske vještakinje za poljoprivredu mr. Dražane Grga, dipl. ing., iz Segeta Donjeg (dostavljeno kao prilog broj 42, 45 i 46 uz podnesak pod nazivom "dostava procjene vrijednosti imovine stečajnog dužnika" od 25. lipnja 2023, objavljen na e oglasnoj ploči suda 20. listopada 2023.) prodaju se prikupljanjem pisanih ponuda za skupnu kupoprodaju zaliha vina u cijelosti (zadovoljavajućeg i nezadovoljavajućeg prema zapisnicima o ispitivanju sačinjenima od Instituta za Jadranske kulture i melioraciju kršta, Zavoda za biljne

znanosti, Ekološkog laboratorija, Split, koji su u sklopu naprijed navedenih priloga), zajedno sa ambalažom u kojoj je vino smješteno, po početnoj i najnižoj cijeni od **1,20 EUR-a/litar (1.197 EUR-a/litar)** za 10 % nižoj od procijenjene vrijednosti od **1,33 EUR-a/litar**, s tim da troškove odvoza vina snosi kupac.

Ukupna količina zaliha vina koje se prodaju je 79.405 litara na Silbi procijenjene vrijednosti u iznosu od 105.608,65 EUR-a za najnižu kupoprodajnu cijenu za 10 % nižu od procijenjene vrijednosti odnosno u iznosu od **95.047,43** EUR-a, te 49.050 litara na Viru procijenjene vrijednosti u iznosu od 65.236,50 EUR-a za najnižu kupoprodajnu cijenu za 10 % nižu od procijenjene vrijednosti odnosno u iznosu od **58.712,85** EUR-a, odnosno ukupna kupoprodajna cijena je **153.760,28** EUR-a.

Uz zalihe vina kupac otkupljuje za najnižu kupoprodajnu cijenu za 10 % nižu od procijenjene vrijednosti odnosno u iznosu od **48.492,00** EUR-a i ambalažu odnosno spremnike (bačve) i posude u kojima je vino smješteno čija vrijednost je procijenjena od strane stalnog sudskog vještaka Vinka Zankija (točka 1. ovog oglasa) na Silbi na 53.880,00 EUR-a, te na Viru za najnižu kupoprodajnu cijenu za 10 % nižu od procijenjene vrijednosti odnosno u iznosu od **28.620,00** EUR-a (procjena od istog vještaka u sklopu priloga broj 46 - nalaza i mišljenja stalne sudske vještakinje Dražane Grga, dostavlja se uz ovaj podnesak je na 31.800,00 EUR-a).

Ponuditelj za kupnju zaliha vina u cijelosti, obavezan je do dana okončanja roka za podnošenje ponuda uplatiti jamčevinu u visini od 5 % od procijene vrijednosti zaliha vina i ambalaže, odnosno za vino i ambalažu na Silbi u iznosu od 7.974,43 EUR-a, te za vino i ambalažu na Viru u iznosu od 4.851,83 EUR-a, odnosno ukupno 12.826,26 EUR-a.

-Nalazi i mišljenja stalne sudske vještakinje Dražane Grga objavljen je uz prvi oglas za prodaju pokretnina objavljen na mrežnoj stranici e oglasna ploča sudova – Trgovačkog suda u Zadru dana 20. veljače 2024.

3.)-Montažna kućica zajedno s inventarom, smještena na pomorskom dobru na kč 14530/1 ZKU 4928 KO Vir, procijenjena u nalazu i mišljenju stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Alberta Botice, dipl. ing., Split (dostavljeno kao prilog broj 8 uz podnesak pod nazivom "prijedlog za prodaju nekretnina na kojima postoji razlučno pravo od 25. lipnja 2023., objavljen na e oglasnoj ploči suda 20. listopada 2023.) prodaje se prikupljanjem pisanih ponuda za najnižu kupoprodajnu cijenu u iznosu od **11.732,67** EUR-a odnosno nižu za 10 % od procijenjene vrijednosti u iznosu od 13.036,30 EUR-a, uz obvezu kupca da montažnu kućicu zajedno s inventarom nakon kupoprodaje ukloni sa pomorskog dobra, uz raskidnu klauzulu u ugovoru o kupoprodaji u slučaju da kupac u roku od 30 dana od sklapanja ugovora o kupoprodaji ne ukloni kućicu s inventarom sa pomorskog dobra.

Podnositelj ponude obavezan je do dana okončanja roka za podnošenje ponuda uplatiti jamčevinu u visini od 10 % od procijenjene vrijednosti odnosno u iznosu od 1.303,63 EUR-a.

-Nalaz i mišljenje stalnog sudskog vještaka Alberta Botice objavljen je uz prvi oglas za prodaju pokretnina objavljen na mrežnoj stranici e oglasna ploča sudova – Trgovačkog suda u Zadru dana 20. veljače 2024..

Pisane ponude s nazivom (imenom i prezimenom), adresom, mail adresom i OIB-om ponuditelja, te s dokazom o uplaćenju jamčevini, dostavljaju se preporučenom poštom u roku od 20 dana od dana objave ovog oglasa na mrežnoj stranici e oglasna ploča sudova - Trgovačkog suda u Zadru, na adresu stečajnog upravitelja Draška Lambaše, 22000 Šibenik, Drniških žrtava 10.

Jamčevine, kao i kupoprodajna cijena, uplaćuju se na račun De Georgiisa, d.o.o., u stečaju, Zadar, IBAN HR 81 4124 0031 1990 0986 9.

Ukoliko u slučaju prihvata ponude, ponuditelj ne zaključi kupoprodajni ugovor u roku od 8 dana od dana prihvata ponude (prihvat se vrši mail porukom koju primatelj poruke potvrđuje) ili ne uplati kupoprodajnu cijenu u cijelosti roku od 15 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora, u tom

slučaju gubi pravo na povrat jamčevine, koja se vraća drugim ponuditeljima, čije ponude nisu prihvaćene.

U slučaju odustanka kupca od prihvaćene ponude, prihvatit će se ponuda sljedećeg najboljeg ponuditelja ukoliko odgovara uvjetima ovog oglasa, s tim da prodavatelj pridržava pravo ne prihvatiti ni jednu ponudu.

Kupoprodaja je po načelu "viđeno – kupljeno", bez prava na naknadne prigovore.

Informacije na mobitel 099 3376102 i 098 1616906.

Šibenik, 30. ožujka 2024.

Stečajni upravitelj
mr. sc. Draško Lambaša